



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

I.M.U. - acconto 2026

Si ricorda che entro il **16/06/2026** dovrà essere versata la prima rata IMU 2026, determinata in autoliquidazione, **pari all'imposta dovuta per il primo semestre 2026, applicando le aliquote e detrazioni stabilite per l'anno 2025.** Il versamento a saldo nel mese di dicembre (entro il 16/12) dovrà essere eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate per l'anno 2026 (invariate rispetto all'anno 2025).

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota 2025 = Aliquota 2026
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
immobili ad uso abitativo (categorie catastali A escluso A/10) e relative pertinenze (categorie catastali C/2 - C/6 e C/7) diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (ad es.: abitazioni e relative pertinenze locate e non locate - non concesse in comodato)	1,00%
abitazione e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7) concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta di I° grado (genitori/figli) i quali ivi abbiano residenza anagrafica e dimora abituale con obbligo di comunicazione	0,90%
immobili censiti nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati) D2 (alberghi e pensioni) e D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione) e D8 (fabbricati costituiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale)	1,06%
immobili censiti nella categoria catastale C/1 (negozi)	0,50%
fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,00%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%
fabbricati appartenenti al gruppo catastale D e precisamente le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/9	0,80%
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,76%
terreni agricoli	0,76%
aree fabbricabili – con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/11/2018 sono stati rideterminati, <u>ai soli fini indicativi</u> , i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale.	0,76%
IMU non dovuta con importo minimo totale annuale	€ 10,00

Ai sensi dell'art. 1 comma 747 lettera c) della legge 160/2019, è ridotta del 50% la base imponibile, delle abitazioni e relative pertinenze (escluse le categorie A/1-A/8 e A/9), concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

- il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
- l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Ferno;
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori

Il versamento in acconto, deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24 - gratuito, presso gli sportelli postali o bancari.

I codici da indicare nel modello F24 sono i seguenti:

CODICE COMUNE	D543	
	Comune	Stato
CODICE TRIBUTO		
IMU su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912	
IMU per terreni	3914	
IMU per aree fabbricabili	3916	
IMU per altri fabbricati	3918	
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE "D"	3930 (#)	3925

(#) per la quota eccedente l'aliquota base del 0,76%

Collegandosi al sito del Comune di Ferno: www.comune.ferno.va.it è possibile calcolare on line l'imposta dovuta.

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito del Comune di Ferno: www.comune.ferno.va.it

Per info: Ufficio Tributi : ☎ 0331/242.272-242 – mail: tributi-suap@comune.ferno.va.it